

MĚSTSKÝ ÚŘAD BLANSKO

ODBOR STAVEBNÍ ÚŘAD

nám. Svobody 32/3, 678 01 Blansko

Pracoviště: nám. Republiky 1316/1, 678 01 Blansko

Město Blansko
nám. Svobody 32/3
678 01 Blansko 1

Spis. zn.: SMBK-35470/2015-SÚ/Sd
Čj.: SÚ ÚR 318/2015-36604/2015/Sd

Vyřizuje: Ing. Jiří Svoboda
Tel.: 516 775 725
Fax: 516 775 544
E-mail: svoboda@blansko.cz

Datum: 12.11.2015



STAVEBNÍ ÚŘAD MěÚ BLANSKO

Rozhodnutí nabylo právní moci

dne 5. 12. 2015

a je vykonatelné.

Dne: 9. 12. 2015

Podpis: *J. Svoboda*

ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Dne 7.10.2015 podalo Město Blansko, IČ 00279943, se sídlem nám. Svobody 32/3, 678 01 Blansko 1, v postavení účastníka řízení podle § 27 odst.1 zákona č. 500/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále též "správní řád"), žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby: Stezka pro chodce a cyklisty na Sportovním ostrově, úsek "Mlýnský náhon", na pozemcích parc. č. 1060/43, 1060/2, 1060/6, 1060/4, 1060/21, 1060/12, 1060/7, 1060/22, 1060/23, 1060/28, 1361/3, 1050/5, 1050/1, 1049/3, 1049/7, 1053/2 a 1049/14 v katastrálním území Blansko.

Městský úřad Blansko, odbor stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst.1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále též "stavební zákon"), přezkoumal podle § 90 stavebního zákona podanou žádost. Na základě tohoto přezkoumání vydává podle § 79 odst.1 a § 92 odst.1 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů, toto

rozhodnutí o umístění stavby

Stezka pro chodce a cyklisty na Sportovním ostrově, úsek "Mlýnský náhon", na pozemcích parc. č. 1060/43, 1060/2, 1060/6, 1060/4, 1060/21, 1060/12, 1060/7, 1060/22, 1060/23, 1060/28, 1361/3, 1050/5, 1050/1, 1049/3, 1049/7, 1053/2 a 1049/14 v katastrálním území Blansko.

Popis stavby

- Navržená část stezky pro chodce a cyklisty s asfaltovým krytem se sestává ze dvou úseků o délkách 352,33 m (úsek „A“) a 270,89 m (úsek „B“), rozdělených přejezdem přes zpevněnou plochu parkoviště u zimního stadionu. Základní šířka stezky je 3,00 m a bude lemována obrubníky.

- Úsek „A“ začíná napojením na stávající konec cyklostezky u jihozápadního nároží areálu baseballového hřiště na pozemku parc. č. 1060/43 v katastrálním území Blansko. První část úseku povede již po stávající komunikaci šíře 3,50 m až k přemostění náhonu (0.042 25 km). Stezka pokračuje od km 0.046 58 na pozemcích parc. č. 1060/2 a 1060/4 v katastrálním území Blansko, v šíři 3,00 m, a dále pokračuje jižním směrem po pozemcích parc. č. 1060/4, 1060/21, 1060/12, 1060/7, 1060/22, 1060/23, 1060/28 a 1361/3 v katastrálním území Blansko, kde část trasy před ukončením úseku je navedena na asfaltovém krytem zpevněné hřiště (skatepark). Končí plynulým napojením na zpevněnou plochu parkoviště u zimního stadionu s asfaltovým krytem.

- Úsek „B“ začíná napojením na zpevněnou plochu parkoviště u zimního stadionu na pozemku parc. č. 1361/3 v katastrálním území Blansko, v šíři 3,00 mm, jehož budovu obchází okrajem přilehlého zeleného pásu podél severního a západního průčelí po pozemku parc. č. 1050/5 v katastrálním území Blansko. Úsek „B“ se dále stáčí

na pozemek parc. č. 1050/1 v katastrálním území Blansko jižním směrem. U jihozápadního nároží stadionu je stezka navedena na stávající, provizorně zpevněnou komunikaci podél náhonu (pozemky parc. č. 1049/3 a 1049/7 v katastrálním území Blansko), u nářadovny tenisových kurtů bude nová stezka napojena na zvýšenou rampu lávky, již je ukončena od jižního cípu Sportovního ostrova přicházející cyklostezka (pozemky parc. č. 1053/2 a 1049/14 v katastrálním území Blansko).

Pro umístění stavby se stanoví tyto podmínky

1. Stavba bude umístěna jak je výše popsáno a zakresleno na výkresech situací dopravního řešení, čísla výkresů C 103 (úsek "A") a C 104 (úsek "B") v měřítcích 1:250, které jsou součástí ověřené dokumentace stavby.
2. Pro uskutečnění stavby se jako stavební pozemky vymezují pozemky parc. č. 1049/3, 1049/7, 1049/14, 1050/1, 1050/5, 1053/2, 1060/2, 1060/4, 1060/6, 1060/7, 1060/12, 1060/21, 1060/22, 1060/23, 1060/28, 1060/43, 1361/3 v katastrálním území Blansko.
3. Napojení na technické vybavení území je řešeno následujícím způsobem:
 - Úsek „A“ začíná napojením na stávající konec cyklostezky u jihozápadního nároží areálu baseballového hřiště. Stezka dále křížuje komunikace, chodníky aj.
4. K provádění staveb:
 - Stavba „**Stezky pro chodce a cyklisty**“ podléhá vydání stavebního povolení, příslušným orgánem je MěÚ Blansko, stavební úřad, odd. silničního hospodářství.
5. Žádost o stavební povolení bude podána na formuláři uvedeném v příloze č. 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů. Bude obsahovat i zde uvedené přílohy.
6. Obsah projektové dokumentace pro stavební povolení určuje příloha č. 5 k vyhlášce č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů. Pro dopravní stavby je obsah projektové dokumentace určen ve vyhlášce č. 146/2008 Sb.
7. Při projektové přípravě stavby a při vlastní realizaci budou respektovány podmínky stanovené v závazných stanoviscích a stanoviscích dotčených orgánů:
 - A. MěÚ Blansko, odboru ŽP, stanovisko č.j. MBK 20977/2015/ŽP/Su ze dne 8.6.2015
 - S odpady vzniklými během realizace dané stavby bude nakládáno dle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů a jeho prováděcích vyhlášek.
 - Ke stavebnímu povolení je třeba požádat MěÚ OŽP Blansko o vydání závazného stanoviska vodoprávního úřadu dle § 17 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů.
 - Musí být dodržována příslušná ustanovení zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů, a ustanovení zákona č. 415/2012 Sb., o přípustné úrovni znečišťování a jejím zjišťování a o provedení některých dalších ustanovení zákona.
 - B. MěÚ Blansko, odboru ŽP, závazné stanovisko č.j. MBK 29929/2015/293 ze dne 28.8.2015 - souhlas k trvalému odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu
 - Za trvalý zábor zemědělské půdy nebude předepsán odvod ve smyslu ustanovení § 11a odst. 1 písm. j) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů.
 - Před započítáním stavby nebude provedena skrývka kulturní vrstvy půdy, pozemek je ze ZPF vyjímán dodatečně, jedná se o uvedení do souladu se skutečností.

- Tento souhlas k trvalému odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu, je vydán jako podklad pro vydání rozhodnutí podle zvláštního právního předpisu, územního souhlasu nebo ohlášení stavby. Žadatel je povinen plnit podmínky v něm stanovené ode dne, kdy toto rozhodnutí nabude právní moci, popřípadě ve lhůtách v něm určených. Souhlas s odnětím zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu pozbývá platnosti uplynutím 3 let ode dne jeho oznámení žadateli, nestal-li se podkladem pro řízení podle zvláštních právních předpisů. Byl-li souhlas vydán formou rozhodnutí (§ 21), pozbývá platnosti, nebyla-li realizace záměru zahájena do 3 let ode dne nabytí jeho právní moci.
 - Na základě rozhodnutí vydaného podle zvláštních předpisů a ohlášení vlastníka, Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Blansko vyřadí zastavěnou část pozemku parc. č. 1060/43 v katastrálním území Blansko ze zemědělského půdního fondu.
 - Dojde-li do 5 let ode dne nabytí právní moci rozhodnutí, jehož závaznou součástí se stal souhlas s odnětím zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu pro záměr uvedený v odstavci 1, nebo ode dne nabytí právní moci rozhodnutí o takovém souhlasu (§ 21) ke změně účelu využití plochy na účel využití, pro který se odvozy stanovují, odvozy se stanoví podle § 11. Povinný k platbě odvodů je ten, jemuž svědčí oprávnění ke změně účelu využití. Při rozhodování o odvodech se vychází z právního stavu ke dni právně účinné změny účelu využití.
- C. MěÚ Blansko, odboru ŽP, závazné stanovisko č.j. MBK 21406/2015/ ze dne 24.6.2015
- Kácení dřevin na území VKP bude provedeno pouze v nezbytně nutném rozsahu.
 - Při stavebních činnostech nedojde k poškození dřevin rostoucích v břehovém porostu a údolní nivě řeky Svitavy.
 - Stromy, které zasáhnou do porostu dočasného záboru stavby budou chráněny bednění.
 - Stavební materiály nebudou ukládány ke stromům (v souladu s ČSN 83 9061 – ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích).
 - Zásahy na území VKP, provedené v souvislosti se stavbou, budou omezeny na minimum, pozemky dotčené stavbou budou řádně zrekultivovány nejpozději do kolaudace stavby.
 - Stavba bude provedena dle dokumentace, kterou zpracoval pan Miroslav Patočka, Kamnářská 9, 678 01 Blansko, zak. číslo 15.06.03, datum zpracování VI/2015.
 - Jakákoliv změna oproti předloženému projektu musí být se zdejším orgánem ochrany přírody předem projednána.
- D. MěÚ Blansko, stavebního úřadu, oddělení silničního hospodářství, závazné stanovisko č.j. SÚ SH S 91/2015-21771/2015/Bí ze dne 15.6.2015
- Souhlasíme s umístěním výše uvedené stavby, která musí být v souladu s platnou územně plánovací dokumentací města Blanska.
 - Podélný sklon komunikace bude v souladu s ČSN 73 6110 Projektování místních komunikací a vyhláškou č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, ve znění pozdějších předpisů.
 - O vydání rozhodnutí o umístění stavby požádá stavebník příslušný obecný stavební úřad tj. Městský úřad Blansko, odbor stavební úřad, oddělení stavebního řádu.
 - O vydání stavebního povolení na dopravní stavbu – stezku pro chodce a cyklisty požádá stavebník příslušný speciální stavební úřad, tj. Městský úřad Blansko, odbor stavební úřad, oddělení silničního hospodářství.

- Projektová dokumentace dopravní stavby pro stavební řízení musí být autorizovaná oprávněným projektantem pro dopravní stavby.
 - Během stavební činnosti nebude docházet ke znečišťování pozemních komunikací, v případě znečištění bude ihned proveden jejich úklid tak, aby nedocházelo k ohrožování bezpečnosti silničního provozu a pohybu chodců.
 - V případě zásahu do tělesa místní komunikace u zimního stadionu (výkop, překop, protlak apod.) požádá zhotovitel stavby naše oddělení silničního hospodářství o zvláštní užívání, a to cca 1,5 měsíce před vlastní realizací.
 - V případě, že bude stavbou omezen silniční provoz, požádá zhotovitel stavby před realizací stavby naše oddělení silničního hospodářství o stanovení přechodného dopravního značení na místní komunikaci nebo o vyjádření k přechodnému dopravnímu značení na veřejně přístupnou účelovou komunikaci, po předchozím souhlasu Policie ČR DI Blansko.
 - Stavební práce budou probíhat za nepřerušného silničního provozu, v případě nezbytného částečného nebo úplného uzavření pozemní komunikace během provádění stavebních prací, požádá zhotovitel stavby naše oddělení silničního hospodářství o povolení – vydání rozhodnutí o uzavírce a to min. 1 měsíc před vlastním uzavřením pozemní komunikace. Během stavebních prací musí být umožněn přístup k sousedním nemovitostem.
 - Na přilehlé místní komunikaci nebude skladován žádný stavební materiál, mechanizmy ani výkopek. V případě nezbytnosti lze požádat naše oddělení silničního hospodářství o zvláštní užívání, a to cca 1,5 měsíce před vlastní realizací.
8. Budou respektovány ty části dále citovaných vyjádření a stanovisek vlastníků a správců vodních toků a inženýrských sítí, které se týkají podmínek jejich ochrany:
- Povodí Moravy, s.p., vyjádření zn. PM031105/2015-203/FI ze dne 27.7.2015
 - E.ON Česká republika, s.r.o., vyjádření zn. L14369-1604116 ze dne 8.1.2015 a J14119-16067115 ze dne 17.6.2015
 - Vodárenská akciová společnost, a.s., divize Boskovice, vyjádření č.j. 1622/15 ze dne 24.6.2015
 - O2 Czech Republic a.s., vyjádření č.j. 502964/15 ze dne 7.1.2015

Toto rozhodnutí má platnost dva roky ode dne nabytí právní moci. Nepozbude však platnosti, jestliže v této lhůtě

- bude na základě žádosti podané v době jeho platnosti vydáno pravomocné stavební povolení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle stavebního zákona nebo zvláštních právních předpisů.

Odůvodnění

Dne 7.10.2015 obdržel Městský úřad Blansko, odbor stavební úřad žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby: Stezka pro chodce a cyklisty na Sportovním ostrově, úsek "Mlýnský náhon", na pozemcích parc. č. 1060/43, 1060/2, 1060/6, 1060/4, 1060/21, 1060/12, 1060/7, 1060/22, 1060/23, 1060/28, 1361/3, 1050/5, 1050/1, 1049/3, 1049/7, 1053/2 a 1049/14 v katastrálním území Blansko. Žádost podalo Město Blansko, IČ 00279943, se sídlem nám. Svobody 32/3, 678 01 Blansko 1.

Městský úřad Blansko, odbor stavební úřad opatřením ze dne 13.10.2015 oznámil zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Jelikož byly stavebnímu úřadu dobře známy poměry zájmové lokality, a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení, upustil od ústního jednání a ohledání na místě. Účastníci řízení dostali

možnost uplatňovat důkazy a námitky proti umístění stavby nebo požadavkům dotčených orgánů; zástupci dotčených orgánů mohli uplatňovat závazná stanoviska.

Záměr stavby je situován do stabilizovaného území s převahou funkčního typu OS – tělovýchovná a sportovní zařízení, dle Územního plánu Blansko, vydaného 06.12.2011 Opatřením obecné povahy č.1/2011, které nabylo účinnosti 22.12.2011, ve vymezení zastavěného území, s dotčením ploch ZV – zeleň veřejná a ploch pásem přítomné infrastruktury.

Při stanovení okruhu účastníků územního řízení vycházel stavební úřad z předpokládaného působení stavby na okolí, a to především s ohledem na odstupy od okolních hranic pozemků. Z těchto hledisek pak přiznal postavení účastníka řízení následovně:

- žadateli – Město Blansko, IČ 00279943, se sídlem nám. Svobody 32/3, 678 01 Blansko, jako vlastníku stavebních pozemků parc. č. 1060/43, 1060/2, 1060/4, 1060/21, 1060/12, 1060/7, 1060/22, 1060/23, 1060/28, 1361/3, 1050/5, 1050/1, 1049/3, 1049/7, 1053/2 a 1049/14 v katastrálním území Blansko, a dále rovněž dle ustanovení § 85 odst. 1 písm. b) stavebního zákona
- společnosti EXPAL s.r.o., IČ 63486008, se sídlem Mlýnská 2217/20, 678 01 Blansko, jako vlastníku stavebního pozemku parc. č. 1060/6 v katastrálním území Blansko,
- vlastníků a správcům vodního toku a inženýrských sítí, kterými jsou:
 - Povodí Moravy, s.p., IČ 70890013, se sídlem Dřevařská č.p. 932/11, Veverí, 602 00 Brno 2
 - E.ON Česká republika, s. r. o., RS Prostějov, IČ 25733591, se sídlem F. A. Gerstnera č.p. 2151/6, 370 49 České Budějovice
 - Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IČ 60193336, se sídlem Olšanská č.p. 2681/6, 130 00 Praha 3-Žižkov
 - Vodárenská akciová společnost, a.s., divize Boskovice, IČ 49455842, se sídlem 17. listopadu č.p. 138/14, 680 01 Boskovice

kteří jediní by mohli být umístěním stavby přímo dotčeni.

V průběhu územního řízení stavební úřad přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 86 a § 90 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a posoudil stanoviska a důkazy. Zjistil, že umístění stavby je v souladu s vydanou územně plánovací dokumentací, cíli a úkoly územního plánování (zejména s charakterem území, s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území), s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů (zejména s obecnými požadavky na využívání území), s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, s požadavky zvláštních právních předpisů a s ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení.

Žádost byla doložena následujícím závazným stanoviskem (bez stanovených podmínek) neuvedeným ve výrokové části tohoto rozhodnutí:

- závazné stanovisko HZS JM kraje, územního odboru Blansko, ev.č. HSBM-2-7-141/2-POKŘ-2015 ze dne 9.9.2015.

Závazná stanoviska ostatních dotčených orgánů byla zahrnuta do výrokové části tohoto rozhodnutí.

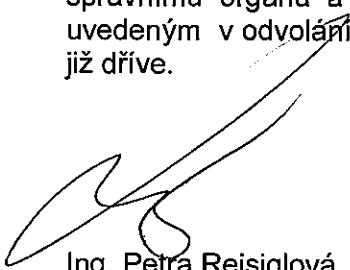
Podmínky uvedené ve vyjádřeních a stanoviscích vlastníků a správců dotčených vodních toků a inženýrských sítí, které se netýkají podmínek jejich ochrany, zakládají soukromoprávní vztah mezi těmito subjekty a žadatelem. Tyto podmínky proto v tomto rozhodnutí nejsou zezávazňovány.

Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily navrženému umístění stavby, a proto rozhodl způsobem uvedeným ve výroku. Námitky účastníků řízení nebyly podány.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí mohou účastníci řízení podat odvolání do 15 dnů ode dne jeho doručení ke Krajskému úřadu JM kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu, podáním u zdejšího stavebního úřadu. Odvolání musí obsahovat údaje o tom, v jakém rozsahu rozhodnutí napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. K novým skutečnostem uvedeným v odvolání se přihlédne jen tehdy, pokud je účastník řízení nemohl uplatnit již dříve.


Ing. Petra Reisiglová
vedoucí stavebního úřadu



Poplatek

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů se nevyměřuje.

Přílohy

- Ověřená dokumentace pro územní rozhodnutí (obdrží žadatel po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí).

Obdrží

žadatel (doručenka)

1. Město Blansko, nám. Svobody č.p. 32/3, 678 01 Blansko 1

ostatní účastníci řízení (doručenky)

2. EXPAL s.r.o., IDDS: ddg5gen
sídlo: Mlýnská č.p. 2217/20, 678 01 Blansko 1
3. E.ON Česká republika, s. r. o., RS Prostějov, IDDS: 3534cwz
sídlo: F. A. Gerstnera č.p. 2151/6, 370 49 České Budějovice
4. Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IDDS: qa7425t
sídlo: Olšanská č.p. 2681/6, 130 00 Praha 3-Žižkov
5. Vodárenská akciová společnost, a.s., divize Boskovice, IDDS: siygxrm
sídlo: 17. listopadu č.p. 138/14, 680 01 Boskovice
6. Povodí Moravy, s.p., IDDS: m49t8gw
sídlo: Dřevařská č.p. 932/11, Veverí, 602 00 Brno 2

dotčené orgány (doručenky)

7. Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje, územní odbor Blansko, IDDS: ybiaiuv
sídlo: Poříčí č.p. 1991/22, 678 01 Blansko 1
8. Městský úřad Blansko, odbor životního prostředí, nám. Republiky č.p. 1316/1,
678 01 Blansko 1